

## ملخص البحث

ريكي ستيو بودي, 09210052, 2014, تصورات مبيعات العقارات قبل الانقسام في قرية  
تونجونجسكار مناطق لوكوارو مالانج. أطروحة. قسم الاحوال الشخصية،  
كلية الشريعة، جامعة الحكومية الإسلامية مولانا مالك إبراهيم مالانج. المشرف:  
الدكتور زين المحمودي الماجستير.

---

### الكلمات الرئيسية: المبيعات، والميراث الممتلكات، تقسيم.

بيع التركة قبل تنفيذ التقسيم وفقا للحيازة ورثة الحق يجعل الفجوة الاجتماعية بين الورثة. وفي  
الوقت نفسه، بل لا يزال هناك ليس الحوزة السليم ورثة نظام التوزيع لا تحصل على حق مناسباً مع  
التقسيم الصحيح. وركزت هذه الدراسة على بيع التركة قبل الانشقاق والانقسام نظام الميراث .

في هذه الدراسة هناك صياغة المشكلة، وهما (1) : ما هي الأسباب العامة بيع العقارات غير  
الموزعة في قرية تونجونجسكار مناطق لوكوارو مالانج ؟ (2) وكيف يمكن لنظام التوزيع في قرية تونجونجسكار  
مناطق لوكوارو مالانج ؟ (3) كيف زعماء الدينين و قادة المجتمع على بيع العقارات قبل الانقسام في  
قرية تونجونجسكار مناطق لوكوارو مالانج ؟

هذا البحث هو دراسة تجريبية. النهج المتبع في هذه الدراسة استخدام المنهج الوصفي النوعي .  
مصدر البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هي مصادر البيانات الأولية والثانوية. البيانات التي تم  
الحصول عليها عن طريق المقابلة والملاحظة والوثائق. ثم يتم تحليل البيانات عن طريق حفر البيانات  
اللازمة وتحليلها واستخلاص النتائج من هذه المشكلات .

وبناء على نتائج الدراسة، فإن الكتاب يقدم استنتاجات والنتائج النهائية للدراسة السابقة لبيع  
العقار قبل ان ينقسم في قرية تونجونجسكار مناطق لوكوارو مالانج على النحو التالي : (1) العوامل  
الأسرة والاقتصادية التي تجعل المجتمع سببا لبيع العقارات. (2) يتم تنظيم نظام التوزيع باستخدام نظام  
المحدد من قبل الوالد على قيد الحياة وتقسيم من قبل الشقيق الأكبر (3) رأي المجتمع والزعماء الدينين  
بشأن بيع العقارات لمعرفة وجهات نظر مختلفة، ولكن بعد تحليل واضعي هذه القضايا، وخلص الباحثون  
في النهاية أن بيع العقار قبل السماح له بسبب عوامل مشتركة الازدهار والسلام بين أبناء الورثة.